Петровский остров как спортивно-рекреационный комплекс: историко-градостроительный анализ и перспективы реконструкции стадиона имени В. И. Ленина

Байков Артём Александрович
студент, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ArchART7@yandex.ru,

Федотова Галина Олеговна
старший преподаватель, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, g.o.fedotova@yandex.ru

Статья посвящена анализу перспектив реконструкции стадиона имени В. И. Ленина и развития территории Петровского острова в Санкт-Петербурге как исторически сложившегося спортивно-рекреационного комплекса в структуре исторического центра города. Актуальность исследования обусловлена сочетанием критического технического состояния стадиона, высокой историко-культурной ценности парковой и прибрежной среды и действующих градостроительных ограничений. Целью работы является комплексный историко-градостроительный анализ формирования Петровского острова и стадиона имени В. И. Ленина для выявления потенциала и ограничений их развития. Методология включает составление историко-культурного опорного плана на основе историко-архивных и библиографических исследований, ландшафтно-визуальный анализ с фотофиксацией, оценку технического состояния конструкций стадиона по материалам специализированных обследований, а также анализ градостроительных регламентов и зон охраны объектов культурного наследия. В результате выявлены основные этапы формирования архитектурно-градостроительной структуры острова, зафиксированы утраты исторической планировочной организации Петровского парка, дана оценка современного состояния стадиона и показано, что совокупность градостроительных ограничений не блокирует развитие территории, а задаёт рамочные условия для её реновации.
Ключевые слова: Архитектура Санкт-Петербурга, Петровский остров, стадион имени В. И. Ленина, спортивно-рекреационный кластер, реконструкция спортивных сооружений.

Введение

Петровский остров в Санкт-Петербурге обладает значительным историко-культурным и рекреационным потенциалом, обусловленным его расположением в структуре исторического центра города и насыщенностью памятниками градостроительного и архитектурного наследия. Вместе с тем существующая застройка и инженерно-транспортная инфраструктура острова характеризуются высокой степенью физического и функционального износа. Ключевой объект территории — стадион имени В. И. Ленина — находится в предаварийном состоянии, что делает его реконструкцию не только технически необходимой, но и градостроительно значимой задачей, напрямую связанной с вопросами дальнейшего развития всего острова.

После переезда футбольного клуба «Зенит» на новую арену в 2017 году тема реконструкции стадиона и преобразования прилегающей территории получила широкое обсуждение в профессиональной среде. Дополнительный импульс к обсуждению перспектив Петровского острова придало соглашение о намерениях по реконструкции стадиона, подписанное Правительством Санкт-Петербурга и ПАО «Газпром» в 2023 году в рамках Петербургского международного экономического форума [4]. В публичном пространстве обсуждались идеи формирования на базе стадиона и прилегающих территорий многофункционального спортивно-туристического кластера. Однако в настоящее время финансирование проекта прекращено, а реализация инициатив фактически заморожена, что усиливает неопределённость сценариев развития территории и подчёркивает необходимость научного анализа её потенциала и ограничений.

Актуальность исследования определяется совокупностью факторов, находящихся на стыке градостроительной политики, охраны культурного наследия и удовлетворения социальных запросов горожан.

По результатам технического обследования стадион имени В. И. Ленина характеризуется как объект с ограниченно работоспособным состоянием основных конструкций, при этом конструкции трибун оцениваются как аварийные. В существующем функциональном режиме арена используется эпизодически и не соответствует современным требованиям к многофункциональным спортивным и общественным пространствам. Это обусловливает необходимость не только реконструкции сооружения, но и переосмысления его роли в структуре городской среды.

Петровский остров обладает уникальным рекреационным потенциалом благодаря своему расположению в прибрежной зоне исторического центра и наличию зелёных пространств. Однако в настоящее время территория используется фрагментарно, инфраструктура испытывает значительный физический износ, отсутствует единая концепция долгосрочного развития. Формирование на острове интегрированного кластера, объединяющего функции спорта, отдыха, культуры и туризма, потенциально позволяет перераспределить рекреационные потоки, снизить нагрузку на традиционные центры притяжения и создать новое круглогодичное общественное пространство городского значения [5].

Несмотря на устойчивый интерес общественности и профессионального сообщества к будущему Петровского острова, большинство доступных публикаций ограничиваются освещением отдельных проектных инициатив или обсуждением инвестиционных намерений [6].

Степень научной разработанности темы можно охарактеризовать как фрагментарную. В отечественной историографии архитектуры и градостроительства Санкт-Петербурга представлены работы, посвящённые формированию прибрежных территорий Невской дельты, развитию рекреационных зон и парков исторического центра, а также эволюции спортивных сооружений в городской структуре. В этом контексте методологически значимы труды, рассматривающие реконструкцию архитектуры и трансформацию общественных пространств в советский период [8] и опыт строительства и реконструкции стадионов в Ленинграде [5, 9].

Непосредственно Петровский остров и прилегающие территории рассматривались преимущественно в составе исследований по развитию Петроградской стороны и прибрежных зон Невской дельты. В ряде работ анализируются историческое формирование Большого Петровского и Малого Петровского парков, их ландшафтная структура и дореволюционные досуговые функции [7], однако вопросы современного градостроительного статуса острова и его интеграции в систему рекреационных пространств города затрагиваются ограниченно.

История стадиона имени В. И. Ленина и в более общем плане развитие спортивных сооружений Ленинграда рассматриваются в работах, посвящённых архитектуре и типологии советских стадионов. В исследованиях отмечаются объёмно-пространственные решения и градостроительная роль крупнейших стадионов города, включая стадион имени С. М. Кирова и стадион имени В. И. Ленина [1, 5, 6, 8, 12], однако современное состояние стадиона и возможные сценарии формирования на его основе спортивно-рекреационного кластера остаются вне поля зрения исследователей.

После переезда футбольного клуба «Зенит» на новую арену и подписания в 2023 году соглашения о намерениях по реконструкции стадиона в профессиональном и общественном дискурсе активно обсуждались различные концепции развития Петровского острова. Публикации и медиа-проекты, посвящённые современным российским стадионам и идее спортивно-туристического кластера на Петровском острове [4], носят преимущественно информационный или концептуально-проектный характер и не сопровождаются систематизированным научным анализом.

Таким образом, в имеющихся публикациях по архитектуре и градостроительству Санкт-Петербурга, Петровский остров и стадион имени В. И. Ленина, как правило, рассматриваются либо фрагментарно – в составе общих обзоров спортивных сооружений и прибрежных территорий, либо преимущественно с историко-описательных позиций, либо в формате сопровождения современных проектных инициатив. Комплексных исследований, сочетающих историко-культурный и градостроительный анализ, оценку технического состояния стадиона, ландшафтно-визуальное исследование и анализ действующих градостроительных регламентов с целью обоснования перспектив формирования на Петровском острове спортивно-рекреационного кластера, практически не представлено. Настоящая работа направлена на частичное восполнение данного исследовательского пробела.

Целью исследования является комплексный историко-градостроительный анализ развития Петровского острова и стадиона имени В. И. Ленина для выявления потенциала и ограничений формирования на их основе современного спортивно-рекреационного кластера в структуре исторического центра Санкт-Петербурга.

Объектом исследования является территория Петровского острова в Санкт-Петербурге и расположенный на ней стадион имени В. И. Ленина.

Предметом исследования являются архитектурно-градостроительные особенности формирования Петровского острова и стадиона имени В. И. Ленина для выявления потенциала и ограничений их развития.

Методология и методы исследования

Исследование опирается на комплекс методов, принятых в практике изучения и реставрации исторической архитектурно-градостроительной среды. Теоретическую основу составил историко-архивный анализ, включающий изучение архивных документов, анализ библиографических источников и иконографических материалов, анализ технического состояния конструкций стадиона по материалам специализированных обследований, а также градостроительный анализ действующей нормативно-правовой документации [13, 14]. Эмпирические методы включали ландшафтно-визуальный анализ с фотофиксацией объектов.

Источниковая база исследования охватывает материалы Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), в том числе проектную документацию по реконструкции стадиона 1950-х годов (ЦГАНТД СПб Ф.Р–36 оп. 35 дд. 41, 42, 44, 45, 51, 79); документы, разработанные Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) – акты технического состояния, паспорта объектов культурного наследия, распоряжения об утверждении предметов охраны [2, 3, 10, 11]; результаты натурных исследований технического состояния, выполненные по заказу дирекции по спортивным сооружениям, а также натурные обмеры и фотофиксацию, проведённые А. А. Байковым в 2025 году.

Результаты

Краткая историческая справка

Историко-культурный опорный план территории Петровского острова был составлен на основе анализа картографических и иконографических материалов, представленных в документах, разработанных КГИОП [2, 3, 10, 11]. Для более детального понимания пространственного контекста схема выполнена на подоснове современного состояния территории. На ней обозначены объекты культурного наследия, этапы формирования застройки, развитие исторической дорожно-тропиночной сети, а также границы водных объектов и их изменения в различные периоды (Рисунок 1).

На основе сопоставления архивных и картографических материалов в развитии Петровского острова и прилегающей территории стадиона имени В. И. Ленина выделено несколько основных этапов.

Первый этап (начало XIX века – середина XIX века)

Данный период был связан с формированием Петровского парка в эпоху правления Александра I и Николая I. В это время на острове были демонтированы строения Александровской мануфактуры, углублены заливы, сформированы очертания прудов, выполнена подсыпка территории. Были заложены основные композиционные оси парка и его пространственная структура [2].

Второй этап (вторая половина XIX века – начало XX века)

Ко времени правления Александра II и Александра III относилось развитие Малого Петровского парка и дальнейшая трансформация ландшафтной структуры острова: изменились границы водных объектов, усложнилась дорожно-тропиночная сеть. В дореволюционный период на части парка, находившейся в ведении Городского попечительства о народной трезвости, сформировалась насыщенная досуговая инфраструктура (театр, аттракционы, лодочная пристань, паромные переправы, общественное питание) [5]. В 1913 году на территории Малого Петровского парка была проведена Всероссийская гигиеническая выставка, для которой были построены капитальные павильоны и выставочные площадки. В границах исследуемой территории в этот период также появилось здание приюта Общества попечения о бесприютных детях имени великой княгини Марии Николаевны.

Третий этап (1920-е годы – довоенный советский период)

В советское довоенное время территория Петровского острова активно застраивалась, усиливалась её спортивная функция. В 1925 году по проекту инженера Н. В. Воеводина на территории парка был возведён стадион имени Ленина, ставший одним из ключевых спортивных объектов Ленинграда. Первоначальное сооружение представляло собой деревянную конструкцию, тесно связанную с существующей парковой средой [2].

Четвёртый этап (период Великой Отечественной войны)

В годы Великой Отечественной войны стадион претерпел значительные разрушения. Деревянные конструкции арены были утрачены: по свидетельствам источников, сооружение разбиралось жителями блокадного Ленинграда для использования древесины в качестве топлива [5].

Пятый этап (1950-е – 1960-е годы, послевоенный период)

В послевоенные десятилетия территория Петровского острова подверглась существенной трансформации. Изменилась дорожно-тропиночная сеть, был утрачен деревянный мост через реку Ждановку, появились новые капитальные сооружения и мосты. Ключевым событием этого периода стала реконструкция стадиона имени В. И. Ленина в 1957–1961 годах по проекту архитекторов А. И. Баранова, О. И. Гурьева и В. М. Фромзеля [5]. В результате стадион приобрёл современный объёмно-пространственный облик и статус крупного градостроительного акцента на Петровском острове.

Представленная последовательность этапов формирования Петровского острова и стадиона имени В. И. Ленина показала эволюцию территории от промышленно-мануфактурной зоны к многофункциональному парково-спортивному комплексу. Современное состояние, характеризующееся частичными утратами исторической планировочной структуры и значительными изменениями послевоенного периода, предопределило как высокий потенциал, так и существенные ограничения дальнейшего развития спортивно-рекреационного кластера.

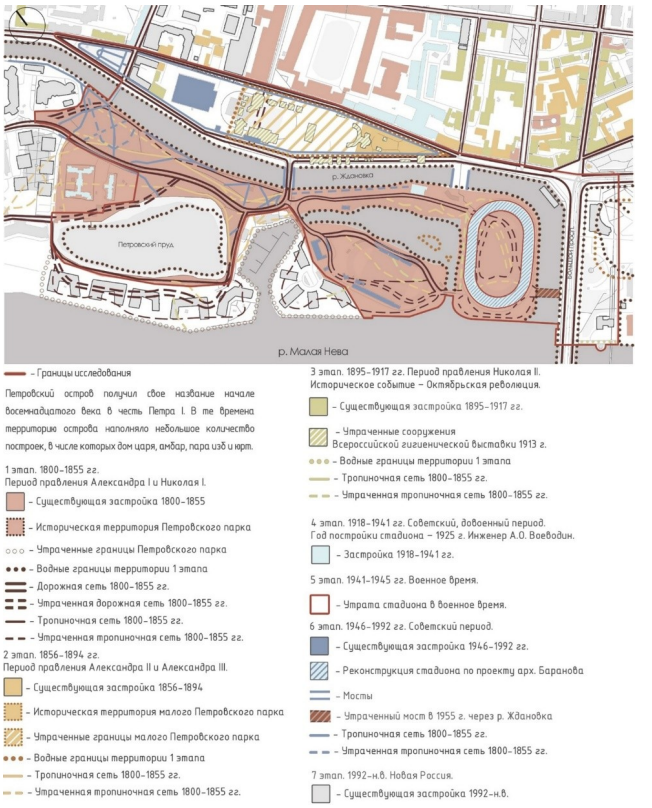


Рисунок 1 – Историко-культурный опорный план. Автор: Байков А.А. 2025

Ландшафтно-визуальный анализ

Ландшафтно-визуальный анализ выполнен на основе картографических материалов, авторской фотофиксации и спутниковых снимков. На аналитической схеме обозначены зоны древесных и кустарниковых насаждений, ограничивающие визуальное восприятие территории и объектов исследования; архитектурные доминанты, включая объекты, диссонирующие с исторически сложившейся застройкой; коридоры видимости и видовые точки (Рисунки 2, 3).

Полученные результаты показали, что наибольшую ландшафтно-визуальную ценность представляют речные фасады Петровского острова – как со

стороны Малой Невы, так и со стороны реки Ждановки, – а также восточная парковая зона с прудом, где в значительной степени сохранились исторические виды. Западная часть парка во многом утратила свои визуальные связи из-за самосевной древесно-кустарниковой растительности и диссонирующих построек на противоположном берегу Петроградской стороны. Выявленные диссонирующие объекты требуют либо реконструкции, либо переосмысления их роли в силуэте и панораме города.

Результаты ландшафтно-визуального анализа создают основу для проектных решений по расчистке видовых коридоров, реставрации парковой структуры и формированию архитектурного облика стадиона как гармоничного панорамного акцента Петровского острова. Особое значение выявленных визуальных связей и речных фасадов определяется тем, что они являются частью воспринимаемого силуэта исторического центра Санкт-Петербурга, на который ориентированы действующие регламенты в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.



Рисунок 2 – Схема ландшафтно-визуального анализа. Автор: Байков А.А. 2025



Рисунок 3 – Ландшафтно-визуальный анализ. Автор: Байков А.А. 2025

Инженерно-техническое состояние стадиона

Результаты инженерно-технического обследования стадиона имени В. И. Ленина приведены в материалах, переданных дирекцией по спортивным сооружениям, а также в актах историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия, выполненных КГИОП по территории Петровского парка (от 02.10.2025) [2]. На основании этих документов состояние основных конструктивных элементов стадиона оценивается следующим образом: металлоконструкции главных и второстепенных балок трибун находятся в аварийном состоянии; железобетонные плиты покрытия трибун имеют аварийное состояние в зонах разрушения; фундаменты, стены и колонны наружной галереи характеризуются как ограниченно работоспособные.

Отмечается нарушение гидроизоляции, приводящее к намоканию и биопоражению конструкций. Совокупность выявленных дефектов исключает возможность безопасной и полноценной эксплуатации стадиона без проведения комплексных работ по реконструкции и усилению несущих конструкций. При этом необходим поиск решений, одновременно обеспечивающих безопасность эксплуатации и сохранение ценных архитектурно-градостроительных характеристик стадиона.

Кроме того, анализ современной нормативной документации на проектирование футбольных стадионов [15] показал, что вместимость и объёмно-планировочное решение стадиона не соответствуют современным требованиям к объектам, предназначенным для проведения массовых спортивных и зрелищных мероприятий.

Градостроительные ограничения

Стадион имени В. И. Ленина расположен в зоне ТР1–2 (зона отдыха – объектов физической культуры и спорта), предназначенной преимущественно для размещения объектов рекреационного назначения и спортивных сооружений с сопутствующей инженерной инфраструктурой. Территория Петровского парка включает участки, отнесённые к зонам ТР1–2 и ТР2–3 (зона рекреационного назначения – дворцово-парковых комплексов, исторических и мемориальных парков) [14]. Такое зонирование закрепляет рекреационный профиль использования Петровского острова и одновременно ограничивает возможность размещения здесь объектов, не связанных с отдыхом, спортом и общественными функциями.

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга участок исследования находится в пределах нескольких функциональных зон: Р1 (зона отдыха), Р2 (зона рекреационного значения), Д (общественно-деловая зона), ЖЗ (зона среднеэтажной жилой застройки), ТИ (зона транспортной инфраструктуры). Такое сочетание функциональных зон отражает сложившийся многофункциональный характер прилегающей городской среды и задаёт рамки для развития территории как преимущественно рекреационной с включением общественно-деловых и транспортных функций. Размещение новых объектов федерального и регионального значения, не связанных с обозначенными функциональными приоритетами, действующими документами территориального планирования не предусмотрено, что существенно сужает спектр допустимых сценариев изменения функции объектов, но не исключает возможности комплексной реконструкции существующего спортивно-рекреационного комплекса [14].

В границы рассматриваемой территории входят: объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»; объект культурного наследия регионального значения «Набережная стадиона имени В. И. Ленина (кольцевая)»; выявленный объект культурного наследия «Здание приюта Общества попечения о бесприютных детях имени великой княгини Марии Николаевны» [14]. Для каждого из указанных объектов утверждены предметы охраны и установлены охранные обязательства, регламентирующие допустимые виды работ, параметры нового строительства и режим использования территории. Наличие нескольких объектов культурного наследия в пределах Петровского острова усиливает требования к сохранению исторически сложившейся планировочной структуры парка, характеру набережных и силуэтным характеристикам застройки, а также ограничивает возможность свободной трансформации территории.

Территория Петровского острова пересекается с водоохранными зонами рек Малой Невы и Ждановки и их прибрежными защитными полосами, что накладывает дополнительные ограничения на хозяйственную деятельность и благоустройство прибрежных участков. Восточная часть исследуемого участка расположена в объединённой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ОЗРЗ-1), западная и северная части – в зоне ОЗРЗ-2. Для каждой зоны регулирования застройки установлены предельные высотные параметры и иные градостроительные требования, направленные на сохранение панорам исторического центра Санкт-Петербурга. Согласно специальным требованиям к режиму использования земель в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа для Петровского острова, а также положениям Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, допускается размещение отдельных сооружений с превышением установленных высотных ограничений, но не более 120 м [14]. Это создаёт возможность формирования на территории акцентных доминант, в том числе в зоне стадиона, при условии соблюдения требований по охране панорам и визуальных связей.

Таким образом, совокупность градостроительных ограничений —функциональное зонирование территории, наличие объектов культурного наследия, режимы водоохранных зон и высотные регламенты — существенно сужает спектр допустимых сценариев освоения Петровского острова, но не препятствует его развитию. Напротив, они задают рамочные условия, в пределах которых возможна реконструкция стадиона имени В. И. Ленина и формирование спортивно-рекреационного кластера, ориентированного на сохранение историко-культурного наследия, развитие территории общественного назначения и обеспечение визуальной целостности речного фасада Санкт-Петербурга.

Выводы

Проведённое исследование позволяет сделать ряд принципиальных выводов.

Во-первых, Петровский остров сохраняет высокий историко-культурный потенциал, подтверждённый наличием трёх объектов культурного наследия: Петровского парка, набережной стадиона имени В. И. Ленина и здания приюта Общества попечения о бесприютных детях имени великой княгини Марии Николаевны. В то же время историко-культурный опорный план фиксирует существенные утраты, прежде всего изменение планировочной структуры Петровского парка – фрагмент территории парка в настоящий момент занят Малой ареной стадиона им. В.И. Ленина. Это создаёт предпосылки для рассмотрения вопроса о корректировке границ территории объекта культурного наследия в соответствии с п. 6 ст. 3 Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, допускающим такое изменение при выявлении новых документальных или исследовательских данных [13]. Однако для принятия решения о корректировке границ необходимо провести ряд дополнительных исследований, в том числе археологические изыскания.

Во-вторых, техническое состояние стадиона имени В. И. Ленина в целом характеризуется как ограниченно работоспособное с наличием аварийных элементов. Состояние конструкций трибун, несущих балок и отдельных внутренних конструкций не позволяет использовать здание по его функциональному назначению. Объемно-планировочные параметры стадиона морально устарели и не соответствуют актуальным стандартам для объектов

спортивно-зрелищного назначения. В совокупности это делает реконструкцию стадиона не просто желательной, а необходимой как с точки зрения обеспечения безопасности, так и с позиции сохранения его роли как спортивного объекта в структуре городской среды.

В-третьих, совокупность градостроительных ограничений, действующих на территории Петровского острова, хотя и является жёсткой, не препятствует развитию спортивно-рекреационного комплекса. Напротив, функциональное зонирование, высотные регламенты, зоны охраны объектов культурного наследия и особые условия использования прибрежных территорий задают рамочный контекст для архитектурных решений, ориентированных на сохранение речных панорам и исторически сложившейся парковой структуры. Сформулированное по результатам исследования предложение о корректировке границ Петровского парка открывает дополнительные возможности для функционального развития территории, в том числе в части обеспечения доступности пространства стадиона, часть которого в настоящее время находится в границах объекта культурного наследия «Большой и малый Петровские парки» и закрыта для свободного посещения.

Таким образом, выполненный комплекс исследований формирует научно обоснованную базу для последующей разработки градостроительных и архитектурных проектных решений. К их числу относятся корректировка границ объектов культурного наследия (после проведения дополнительных исследований), определение параметров реконструкции стадиона имени В. И. Ленина и разработка концепции формирования на Петровском острове многофункционального спортивно-рекреационного кластера.

Литература

1. Акопян Э. С. Архитектура советских стадионов // Архитектура стадионов / сост. Э. С. Акопян. — М.: Гос. музей архитектуры им. А. В. Щусева; Кучково поле; Музеон, 2018. — С. 45–129.
2. Акт экспертизы памятника «Большой Петровский парк с двумя прудами и протокой»: архивный документ — КГИОП. П 117. № 1159П.
3. Веснина Н. Н. Петровский остров и Петровский парк. Историческая справка: архивный документ — КГИОП. П 117. № Н–3352/2. Л., 1990.
4. Как мы теряем «Петровский» [Электронный ресурс] // Статья на sports.ru — URL: https://www.sports.ru/football/blogs/3320657.html (дата обращения: 04.09.2025) — Текст: электронный.
5. Козлов Д. В. Стадионы Ленинграда. 1920–1950-е гг. История и архитектура / Д. В. Козлов, В. Евдокимова, Д. В. Козлова — СПб.: Издательство Европейского университета в Санкт-Петербурге, 2018. — 128 с.
6. Козлов Д.В. Проект стадиона им. В. И. Ленина Александра Никольского как пример контекстного подхода в архитектуре 1940 х годов // Научное мнение. — 2015. — № 4. — С. 183–187.
7. Краснов Р. К. Функционально планировочный градостроительный анализ Петровского острова и прилегающих территорий в городе Санкт Петербурге // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. — 2021. — Т. 12-1 (63). — С. 101–104.
8. Лисицкий Л. М. Россия. Реконструкция архитектуры в Советском Союзе комментированное издание / Эль Лисицкий; [перевод с немецкого: О. Б. Мичковский, сост., послесл. и коммент. Д. В. Козлова, вступ. ст. и науч. ред. С. А. Ушакина], Европейский университет в Санкт-Петербурге. — Санкт-Петербург : Изд-во Европейского университета в Санкт-Петербурге, 2019. — 149 с.
9. Орлов А. Архитектура футбольных стадионов в России // Academia. Архитектура и строительство. — 2024. — № 4. — С. 154–159. — DOI: 10.22337/2077-9038-2024-4-154-159.
10. Паспорт памятника «Большой и малый Петровские парки»: архивный документ — КГИОП. П 117. № 1644П.
11. Паспорт памятника «Набережная стадиона им. В. И. Ленина (кольцевая)»: архивный документ — КГИОП. П 437. № 10207П.
12. Пономарев А. В. Развитие строительства спортивных объектов в Санкт Петербурге — Ленинграде // Системные технологии. — 2023. — № 2. — С. 188–192.
13. Российская Федерация. Законы. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации: Федеральный закон № 73-ФЗ: принят Гос. Думой 24 мая 2002 г.: одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г. — Москва: Государственная дума, 2002.
14. Санкт-Петербург. Законы. О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон (Название в редакции Закона Санкт-Петербурга от 07.07.2016 г. № 820-7): принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 24 декабря 2008 г.
15. СП 285.1325800.2016. Стадионы футбольные. Правила проектирования : свод правил : издание официальное : утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 17.06.2017 г. № ОКС 91.040.10/пр. — Москва: ФГБУ «РСТ», 2016. — 64 с.

Petrovsky Island as a Sports and Recreational Complex: Historical and Urban Planning Analysis and Prospects for the Reconstruction of the V. I. Lenin Stadium

Baikov A.A., Fedotova G.O.

St Petersburg State University of Architecture and Civil Engineering

JEL classification: L61, L74, R53

The article is devoted to the analysis of the prospects for the reconstruction of the V. I. Lenin Stadium and the development of the territory of Petrovsky Island in St. Petersburg as a historically established sports and recreational complex within the historical center of the city. The relevance of the study is determined by the combination of the stadium's critical technical condition, the high historical and cultural value of the park and coastal environment, and the current urban planning restrictions. The aim of the work is a comprehensive historical and urban planning analysis of the formation of Petrovsky Island and the V. I. Lenin Stadium to identify the potential and limitations of their development. The methodology includes the compilation of a historical and cultural reference plan based on historical, archival and bibliographic research, landscape-visual analysis with photographic documentation, assessment of the technical condition of the stadium structures based on specialized survey materials, as well as analysis of urban planning regulations and protection zones for cultural heritage sites. As a result, the main stages of the formation of the architectural and urban planning structure of the island are identified, the losses of the historical planning organization of Petrovsky Park are recorded, an assessment of the current state of the stadium is given, and it is shown that the totality of urban planning constraints does not block the development of the territory, but rather sets framework conditions for its renovation.

Keywords: Architecture of St Petersburg, Petrovsky Island, V. I. Lenin Stadium, sports and recreational cluster, reconstruction of sports facilities.

References

1. Akopyan, E. S. "Architecture of Soviet Stadiums." Architecture of Stadiums, edited by E. S. Akopyan, State Museum of Architecture named after A. V. Shchusev; Kuchkovo Pole; Museon, 2018, pp. 45–129.
2. Expertise Report on the Monument "Bolshoy Petrovsky Park with Two Ponds and a Canal." Archive document — KGIOP. P 117. No. 1159P.
3. Vesnina, N. N. Petrovsky Island and Petrovsky Park. Historical Reference. Archive document — KGIOP. P 117. No. H–3352/2. Leningrad, 1990.
4. "How We Are Losing 'Petrovsky'." Sports.ru, 4 Sept. 2025, https://www.sports.ru/football/blogs/3320657.html. Accessed 4 Sept. 2025.
5. Kozlov, D. V., V. Evdokimova, and D. V. Kozlova. Stadiums of Leningrad. 1920s–1950s. History and Architecture. European University at St. Petersburg Publishing House, 2018.
6. Kozlov, D. V. "The Project of the V. I. Lenin Stadium by Alexander Nikolsky as an Example of a Contextual Approach in 1940s Architecture." Scientific Opinion, no. 4, 2015, pp. 183–187.
7. Krasnov, R. K. "Functional Planning and Urban Planning Analysis of Petrovsky Island and Adjacent Territories in St. Petersburg." International Journal of Humanities and Natural Sciences, vol. 12-1, no. 63, 2021, pp. 101–104.
8. Lissitzky, El. Russia. The Reconstruction of Architecture in the Soviet Union. Annotated edition, translated from German by O. B. Michkovsky, compiled and with afterword and commentary by D. V. Kozlov, introductory article and scientific editing by S. A. Ushakin. European University at St. Petersburg Publishing House, 2019.
9. Orlov, A. "Architecture of Football Stadiums in Russia." Academia. Architecture and Construction, no. 4, 2024, pp. 154–159. DOI: 10.22337/2077-9038-2024-4-154-159.
10. Monument Passport "Bolshoy and Maly Petrovsky Parks." Archive document — KGIOP. P 117. No. 1644P.
11. Monument Passport "Embankment of the Stadium named after V. I. Lenin (Circular)." Archive document — KGIOP. P 437. No. 10207P.
12. Ponomarev, A. V. "Development of Sports Facilities Construction in St. Petersburg — Leningrad." System Technologies, no. 2, 2023, pp. 188–192.
13. Russian Federation. On Cultural Heritage Sites (Monuments of History and Culture) of the Peoples of the Russian Federation. Federal Law No. 73-FZ, adopted by the State Duma on 24 May 2002, approved by the Federation Council on 14 June 2002. State Duma, 2002.
14. St. Petersburg. On the Boundaries of the Unified Protection Zones of Cultural Heritage Sites Located in St. Petersburg, Land Use Regimes, and Requirements for Urban Planning Regulations within the Boundaries of These Zones. Law of St. Petersburg No. 820-7 (as amended on 7 July 2016), adopted by the Legislative Assembly of St. Petersburg on 24 December 2008.
15. SP 285.1325800.2016. Football Stadiums. Design Rules. Code of Practice, official edition, approved by Order of the Ministry of Construction, Housing and Utilities of the Russian Federation No. OKS 91.040.10/pr dated 17 June 2017. FGBU "RST," 2016.